

Pravna stvar: **St-319/2023**

Dužnik: **IJELAK PROMET j.d.o.o.,**
Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22,
MBS: 010115664, OIB: 08183041658

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. 4. 2024. GODINE DO
24. 7. 2024. GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. 5 St-319/2023-8 od dana 31. 1. 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IJELAK PROMET j.d.o.o., Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22, OIB: 08183041658, a ispitno i izvještajno ročište održani su dana 10. 5. 2024. godine.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-319/2023-22 od 13. 5. 2024. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda te je cit. Rješenje postalo pravomoćno.

1. Motorno vozilo

Na izvještajnom ročištu donesena je odluka da će se motorno vozilo stečajnog dužnika T3b – Četverocikl, T, marka LINHAI LH300 ATV, god. 2019., broj šasije: LL8RAP4W8K0C00550 prodavati prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka, a u slučaju da pokretnine ne budu prodane na prvoj prodaji cijena će se umanjivati za 15 % na svakoj sljedećoj prodaji.

Do sada su bile održane tri prodaje i to dana 19.6.2024., 3.7.2024. i 19.7.2024. godine kod javnog bilježnika Ivane Kovačević u Osijeku, a prodaja je bila oglašena od dana 23.5.2024. godine u Očevidniku FINE, na internetskim stranicama sudačke mreže „webstečaj“ i na Internet portalu Index Oglasi. Na prve dvije održane prodaje nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dokaz: zapisnici s prodaje

Motorno vozilo T3b – Četverocikl, T, marka LINHAI LH300 ATV, god. 2019., broj šasije: LL8RAP4W8K0C00550 prodano na 3. prodaji kupcu Samuel Kutjevac, Daruvar, A. G. Matoša 10, OIB: 67960261086 kao najpovoljnijem ponuditelju za cijenu od 2.112,99 EUR. Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu dana 22. 7. 2024. godine te mu je nakon toga izdan račun i predano vozilo u posjed.

Dokaz: Zapisnik s prodaje

Na predmetnom motornom vozilu evidentirano je založno pravo Porezne uprave, Područni ured Koprivnica temeljem ovršne isprave Rješenja o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2023-001/00716, Urbroj: 513-007-06/2023-08 od 21. 8. 2023. godine te je MUP, Policijska uprava Koprivničko - križevačka izvršila zabilježbu ovrhe i zabrane raspolaganja stoga sam predložila sudu naložiti brisanje zabilježbe ove ovrhe budući da je vozilo prodano u stečaju.

2. Nekretnine stečajnog dužnika

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, stečajni dužnik u bilanci iskazuje materijalnu imovinu – zemljište u iznosu od 12.347,00 EUR. Radi se o nekretninama upisanim u katastarski operat i to: k.č.br. 2860/161, k.č.br. 2823/6, k.č.br. 2860/153, k.č.br. 2860/154, k.č.br. 2860/156, k.č.br. 2860/197 i k.č.br. 2860/200 k.o. Gornja Rijeka u naravi šume. Društvo je te nekretnine steklo temeljem *Ugovora o kupoprodaji nekretnina* posl. br. OV-4472/21 od dana 5. 7. 2021 i OV-6308/21 od dana 27. 9. 2021. godine, koji Ugovori su ovjereni po javnom bilježniku Višnja Tušek iz Križevaca i nisu provedeni u zemljišnim knjigama. Stanje u katastru i zemljišnim knjigama u pogledu tih čestica **nije usklađeno** - ne odgovara u brojevima čestica, površinama, kao niti vlasnicima/upisanim osobama.

O ovoj problematici detaljno je izloženo u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika te na izvještajnom ročištu određeno kako će se u narednom periodu razmotriti pokretanje odgovarajućeg zemljišno – knjižnog postupka, ukoliko to bude moguće.

S tim u svezi obratila sam se dana početkom lipnja odvjetnici Mariji Petri Sokač u Križevcima s upitom radi dostave očitovanja odnosno pravnog mišljenja o tomu je li u konkretnom slučaju i temeljem raspoložive dokumentacije moguće pokretati određene zemljišno - knjižne postupke koji bi doveli do toga da nekretnine budu u zemljišnim knjigama upisane za korist stečajnog dužnika ili nije moguće.

Ukoliko je moguće pokretati takve postupke, zamolila sam odvjetnicu uz pravno mišljenje naznačiti predvidivi iznos troškova (odvjetničkih, materijalnih, sudskih i dr.) kao i očekivano trajanje postupka.

Od odvjetnice sam zaprimila povratnu informaciju kako je u tijeku otvaranje novih zemljišnih knjiga za k.o. Gornja Rijeka. Budući da u srpnju i kolovozu djelatnice katastra i zemljišno - knjižnog odjela ne rade na osnivanju nove katastarske općine Gornja Rijeka Nova to će navedene činjenice biti moguće provjeriti tek u rujnu.

Nakon razmatranja ovih okolnosti odvjetnica će dostaviti pravno mišljenje, a Skupština vjerovnika donijeti odluku o tomu hoće li se ići u pokretanje postupaka ili ne.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro – računu stečajnog dužnika otvorenom kod Croatia banke broj: IBAN: HR6224850031100315083 nalazi se novčani iznos od 2.088,99 EUR koji se odnosi na unovčenje motornog vozila umanjeno za naknade banke za transakcije i vođenje računa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, a nakon što zaprimim očitovanje od odvjetnice Marije Petre Sokač, dostavit ću sudu očitovanje o mogućnostima pokretanja odgovarajućeg zemljišno – knjižnog postupka i troškovima te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju, odnosno ne pokretanju postupka.

Vinkovci, 24. 7. 2024. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica